A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

***Základní škola speciální a Praktická škola Litvínov, Šafaříkova 991, okres Most***

***Mateřská škola, Litvínov, Gorkého 1614, okres Most***

***Základní škola s rozšířenou výukou jazyků a Mateřská škola Litvínov, Podkrušnohorská 1589, okres Most“***

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

***Katastrální území všech 3 staveb je Horní Litvínov***

c) předmět projektové dokumentace.

***ZŠŠ:***

***Hlavním předmětem PD je změna v užívání chodby před jídelnou v 1.np. Část chodby bude obezděna a bude zde vytvořeno imobilní WC. Dalším cílem PD je rekonstrukce všech sociálních zařízení ve škole a výměna podlahové krytiny a šatních kojí v 1.PP***

***MŠ Gorkého:***

***V PD je řešena rekonstrukce umýváren a WC v 1.a3.třídě plus výměna stávajích interiérových dveřních křídel***

***3.ZŠ:***

***Vedle výměníkové stanice v 1.np v 3.budově je sklad přístupný z jídelny. Tento sklad bude nově využíván jako šatna pro uklízečky. Dalším cílem PD je rekonstrukce všech sociálních zařízení školy včetně WC kuchařek a šaten a umýváren dívek a chlapců u tělocvičny***

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

***Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov***

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

***Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost BPO, spol.s.r.o, Lidická 1239, 363 17 Ostrov, IČ 18224920***

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

***Hlavní autorizovanou osobou ing. Tomáš Zátko, autorizace v oboru Pozemní stavby, zapsán na seznamu ČKAIT pod číslem 0301139***

1. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

* ***Ing. Milan Kraus, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, zapsán na seznamu ČKAIT pod číslem 11463***
* ***Ing. Zdena Dvořáková, autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, zapsána na seznamu ČKAIT pod číslem 0300961***
* ***Ing. Petr Matoušek, autorizace v oboru technika prostředí staveb, zapsána na seznamu ČKAIT pod číslem 0300926***

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

1. rozsah řešeného území,

***Jedná se o úpravy uvnitř stávajících objektů***

1. údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

***Objekt se nenachází v žádném chráněném území***

1. Údaje o odtokových poměrech

***Není předmětem PD***

1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

***Není předmětem PD***

1. dodržení obecných požadavků na výstavbu,

***Návrh změny užívání je proveden v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb , o technických požadavcích na stavby, v platném znění.***

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

***V rámci zajišťování stavebního povolení budou požadavky dotčených orgánů zapracovávány do PD.***

1. seznam výjimek a úlevových řešení,

***Není součástí PD***

1. seznam souvisejících a podmiňujících investic,

***Není součástí PD***

seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Číslo pozemku*** | ***Majitel*** | ***Druh pozemku*** |
| ***713/3***  ***1598***  ***2008/2*** | ***Město Litvínov***  ***Město Litvínov***  ***Město Litvínov*** | ***Zastavěná plocha a nádvoří***  ***Zastavěná plocha a nádvoří***  ***Zastavěná plocha a nádvoří*** |

A.4 Údaje o stavbě

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

***Změna dokončené stavby***

1. účel užívání stavby,

***Jedná se o základní školy a mateřskou školu***

1. trvalá nebo dočasná stavba,

***Stavby trvalé***

1. údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

***Stavby nepožívají žádné zvláštní ochrany***

1. údaje o dodržení obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

***ZŠŠ:***

***Imobilní WC je navrženo v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. V platném znění***

***3.ZŠ a MŠ Gorkého:***

***Oba objekty nenjsou navrženy pro užívání imobilními osobami***

1. údaje o splnění požadavků DOSS a požadavků, vyplývajících z jiných právních předpisů

***Dodavatelská firma musí během stavby a při kolaudačním řízení splnit následující požadavky, které vznesla KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem:***

* ***Dle vyhlášky č.343/2009 Sb. Příloha 3 musí být v prostoru hygienických zařízení zajištěno kontinuální větrání s přívodem čerstvého vzduchu o objemu 50 m3/hod na každou záchodovou mísu, 30 m3/hod na 1 umývadlo, 25 m3/hod na 1 pisoár. Pachy z prostoru hygienických zařízení nesmí unikat a znečišťovat navazující prostory školy. Výkonnostní parametry nuceného větrání musí být ke splnění ustanovení tohoto právního předpisu před kolaudací doloženy.***
* ***Před uvedením stavby do užívání musí být doloženo protokolem měření, že instalovaná intenzita umělého osvětlení v umývárnách splňuje podmínky ČSN EN 12464-1 (kapitola 5.2.4 – nejméně 200 lx). Měření musí být provedeno autorizovanou osobou dle § 83 a) zákona č. 258/2000 Sb.***

1. seznam vyjímek a úlevových řešení

***Není součástí PD***

1. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

***Kapacity stávajících objektů se nemění***

1. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

***Bilance potřeba spotřeb stávajícího objektu zůstávají zachovány***

1. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

*Stavby budou zařazeny do investičního plánu města*

1. orientační náklady stavby.

***ZŠŠ:***

***Předpokládané náklady činí 8 550 000,- Kč s DPH***

***MŠ Gorkého:***

***Předpokládané náklady činí 955 000,- Kč s DPH***

***3ZŠ:***

***Předpokládané náklady činí 7 300 000,- Kč DPH***

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

*PD je členěna na následující části:*

***ZŠŠ:***

***- šatny 1.PP***

***- WC u jídelny a dílen, výměna světlíku***

***- WC dívek a personálu***

***- WC chlapci***

***MŠ Gorkého:***

***Bez dalšího členění***

***3.ZŠ:***

***- 1.pavilon – modrá budova***

***- 2.pavilon – spojovací krček***

***- 3.pavilon – jídelna a tělocvična***

***- 4.pavilon – žlutá budova***